



Atti 4° Settore
 4° Settore
 AA.GG.
 Ragioneria
 ALLO
 Atti Resp. Prot.

COMUNE DI REALMONTE

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

4° Settore: Urbanistica, Edilizia, Sviluppo Economico, Ambiente e Protezione Civile.

DETERMINA DIRIGENZIALE


n° 14 del 19/04/2018

annotata sul

Registro Generale al n. 166 del 20-4-2018

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ATTINENTE L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA DI 40.000 EURO -INERENTE IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO (P.U.D.M.) (Rielaborazione) E DELL'AVVIO DELLE PROCEDURE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E DI VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE (VINCA).- CIG N. Z6A233F724.

IL RESPONSABILE DEL 4° SETTORE



PREMESSO che:

- in data 13/05/1999, con Delibera n°59 di Giunta Municipale, si approvava il piano di utilizzo delle spiagge per la stagione estiva, relativa alle località di Giallonardo, Cappiddazzo, Lido Rossello, Pergole e Punta Grande;
- in data 21/04/2004, con Delibera n°76 di Giunta Municipale, si riapprovava il piano di utilizzo delle spiagge per la stagione estiva, relativa alle località di Giallonardo, Cappiddazzo, Lido Rossello, Pergole e Punta Grande;
- in data 05/05/2010, con D. A. n.73/Gab, veniva nominato come Commissario ad acta, presso il Comune di Realmonte, l'Ing. Tommaso Noto, Funzionario presso l'Assessorato Territorio ed Ambiente, per provvedere in via sostitutiva nei confronti dell'Amministrazione Comunale inadempiente, incarico finalizzato alla redazione ed all'adozione del P.U.D.M.;
- con nota n.1379 di prot. del 15/02/2011, questo Comune, al fine di avere chiarimenti riguardo il parere V.I.A.-V.A.S. sul piano demaniale in argomento, ha richiesto all'A.R.T.A. Sicilia-Servizio 5 Demanio Marittimo, di valutare nel rispetto della normativa vigente, l'eventuale relativa assoggettabilità a V.I.A. e/o a V.A.S.;
- in data 16/12/2011, con Deliberazione di Giunta Municipale n. 213, si approvava il Piano di utilizzo del demanio marittimo (P.U.D.M.);
- il Consiglio Comunale ha Condiviso con Delibera di Consiglio Comunale n°5 del 10/02/2012 il PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO (P.U.D.M.) previsto dalla L.R.

n°15/2005, redatto da Tecnici interni all'Ente e trasmesso all'A.R.T.A. con nota n° 4402 del 28/05/2012 per l'approvazione definitiva;

- in data 22/03/2012, con prot. n. 2379, la Deliberazione di Consiglio Comunale n.05 del 10/02/2012, avente per oggetto "Condivisone del P.D.U.M. , veniva trasmessa all'Ing. Tommaso Noto nella qualità di Commissario ad acta;
- in data 28/05/2012, con prot. n. 4402, a seguito di richiesta, veniva trasmesso all'A.R.T.A. e per conoscenza all'Ing. Tommaso Noto, nella qualità di Commissario ad acta, l'elaborato tecnico del P.U.D.M. unitamente agli atti amministrativi di approvazione;
- in data 18/07/2013, con prot. n. 6005, veniva trasmessa all'A.R.T.A. e alla Capitaneria di Porto di Porto Empedocle, copia P.U.D.M. su supporto informatico (CD);
- in data 21/07/2017, con prot. n.54056 (acclarata al nostro protocollo al n.14037 del 19/12/2017) veniva restituito, dall'A.R.T.A., il P.U.D.M. in quanto redatto in data antecedente sia alle norme di cui alla L.R. 17/03/2016, n°3, art. 39 e 40 che al D.A. n°319/Gab del 05/08/2016 e non conforme alle nuove linee guida;

- con i DD.AA. del 04/07/2011 e n° 319/GAB del 05/08/2016 (questo in attuazione dell'art.39 e 40 della L.R. n° 3/2016) sono state emanate nuove linee guida per la redazione dei P.U.D.M. da parte dei Comuni costieri, pertanto allo stato attuale il P.U.D.M. adottato deve essere adeguato alla vigente normativa nonché sottoposto a procedura V.A.S.(Valutazione Ambientale Strategica) di cui all'art. 12 del D.Lgs. n° 152/2006 e ss.mm.ii.

- Il comma 3 ter dell'art.39 della L.R. n° 3 del 17/03/2016 prevede che nei confronti dei Comuni inadempienti, entro il termine perentorio di sei mesi dalla di entrata in vigore della citata legge; si proceda alla nomina dei Commissari Acta qualora gli Enti non abbiano adottato il piano di utilizzo delle aree demaniali marittime, in quanto autorizzati ad esercitare i poteri sostitutivi finalizzati alla redazione ed all'adozione dei suddetti piani;

- **CONSIDERATO** che occorre procedere con urgenza alla rielaborazione ed adeguamento del P.U.D.M. alle vigenti norme tenuto conto:

- a) Che ai sensi dell'art.40 della L.R. 3/2016 la gestione amministrativa del demanio marittimo della Regione è attribuita ai comuni, previa approvazione del P.U.D.M. di cui all'art.30 comma 1 della citata legge;
- b) Che risultano già pervenute diffide ad adempiere dal competente Ass.to Reg.le e che l'eventuale nomina del Commissario ad acta comporterà ulteriore aggravio di costi per l'Ente, dovendo comunque procedere alla redazione del piano di utilizzo.

- **RITENUTO** pertanto opportuno avviare un'indagine conoscitiva interna, onde accertare in via preliminare la disponibilità del personale tecnico dell'Ente in possesso della professionalità necessaria per l'affidamento dell'incarico in oggetto, tenuto conto che per le attività di progettazione in questione costituisce requisito necessario la laurea in ingegneria o architettura;

- **DATO ATTO** che dalla ricognizione effettuata presso il personale interno all'uopo individuato, è emersa l'oggettiva impossibilità ad utilizzare le risorse umane disponibili all'interno dell'Ente, in ragione della necessità di garantire la continuità di funzionamento dei vari uffici in base agli effettivi carichi di lavoro attribuiti;

- **CHE** la prestazione Tecnica richiesta riguarda la redazione dei seguenti elaborati:

- a) Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo secondo le specifiche contenute nella L.R. 15/2005 e successive modifiche ed integrazioni di cui agli artt. 39, 40 e 41 della L.R. 3/2016 e nel Decreto dell'Assessore Regionale Territorio e Ambiente 319/Gab del 5 agosto 2016 recante le "Linee Guida per la redazione dei P.U.D.M. da parte dei comuni costieri della Sicilia" e successive chiarimenti e direttive (Circolari ARTA n.47168 del 27/06/2017 e n.14758 del 08/03/2018);
- b) Rapporto Preliminare VAS ai sensi dell'art. 12 Dlgs.152 del 3 aprile 2016 e smi-e dell'art. 8 DPRS 23/2014. Ricadendo parte del Demanio Marittimo all'interno di zone SIC e il rapporto Preliminare dovrà essere corredato della Valutazione di Incidenza (VINCA) ai sensi dell'art. 5 del DPR 257 del 1997;

- c) Rapporto ambientale VAS di cui all'art. 13 del Dlgs. 152/2006 comprensivo di VINCA, nel caso in cui la Regione decida che il Piano vada assoggettato a VAS.
- **CHE** occorre conferire l'incarico professionale "**PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO (P.U.D.M.) (Rielaborazione) E DELL'AVVIO DELLE PROCEDURE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E DI VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE (VINCA)**"
 - **VISTO** l'art. 32 comma 2 del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - **PRECISATO** che il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di assicurare un corretto e sicuro espletamento dei servizi d'istituto con il minor onere economico, secondo principi di proporzionalità, provvedendo in tempi rapidi alla redazione del piano di utilizzo del demanio marittimo (p.u.d.m.) (rielaborazione), e dell'avvio delle procedure di valutazione ambientale strategica (vas) e di valutazione incidenza ambientale (vinca);
 - 1) Il contratto ha per oggetto l'incarico per la "REDAZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO (P.U.D.M.) (RIELABORAZIONE) E DELL'AVVIO DELLE PROCEDURE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E DI VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE (VINCA)";
 - 2) Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata con la sottoscrizione del disciplinare d'incarico;
 - 3) il contraente sarà individuato mediante affidamento diretto previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 366, comma 2 lettera a) del DLgs n. 50/2016;
 - 4) il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 con esclusione automatica delle offerte anomale, determinate ai sensi dell'art. 97 del D Lgs. 50/2016 - in quanto la prestazione del servizio ha caratteristiche ampiamente standardizzate con puntuale riferimento alla tariffa professionale Architetti e Ingegneri (D.M. 17 giugno 2016). Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta;
 - **RILEVATO** che in applicazione all'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs n.50/2016 è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto, poiché la scelta della procedura mediante affidamento diretto che si attiva con presente provvedimento garantisce adeguata apertura del mercato e l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. n.50/2016, così da rispettare il presupposto di non avvalersi delle procedure ordinarie, nel rispetto, appunto, dei principi generali codicistici;
 - **VISTO** il codice dei contratti, ed in particolare l'art. 36, che, in ordine all'affidamento per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, testualmente recita:
 - * "comma 2 - lett. a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta";
 - **VISTO** il Decreto Correttivo al codice dei contratti pubblici (decreto legislativo n.ro 56 del 19.04.2017);
 - **CHE** la determina "semplificata" negli affidamenti diretti nel rispetto delle linee guida ANAC n. 4 stabilisce:
 - determina a contrarre o atto equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante contenente le informazioni di cui al punto 3.1.2.;
 - individuazione di operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali e confronto competitivo tra gli stessi (almeno 2) al fine di assolvere l'onere motivazionale sull'economicità dell'affidamento;
 - stipulazione del contratto (formalità adeguata).

RITENUTO di procedere nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza del vigente codice dei contratti, considerato il valore rientrante nei limiti di legge, all'affidamento diretto dell'incarico professionale, in osservanza della procedura prevista dall'art. 31, c.8 e dell'art. 36 c.2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, che occorre avvalersi di professionista di comprovata e specifica competenza in materia e con dotazione di strumentazione opportuna per l'espletamento dell'incarico in parola e che quelli selezionati sono in possesso dei requisiti di idoneità morale, della capacità tecnico professionale e della necessaria qualificazione in materia;

- **VISTO** l'Albo Comunale degli Operatori Economici di Fiducia (Elenco delle Ditte che hanno presentato richiesta di iscrizione per l'anno 2011-elenco sezione 2 categoria 18);
- **STABILITO** che lo schema delle competenze tecniche per l'espletamento dell'incarico di cui in oggetto prevede un corrispettivo pari ad euro 6.305,00, oltre CNPAJA per% pari ad euro 252,20 ed euro 1.442,584 per IVA al 22%, (per complessivi euro 7.999,784);
- **RILEVATO** che si ritiene opportuno per ragioni di trasparenza ed economicità dell'azione Amministrativa, esporre comunque apposita indagine di mercato con richiesta informale di n. 9 preventivi, da affidare mediante presentazione del prezzo più basso, fermo restando la natura e la fattispecie fiduciaria e diretta ai sensi del citato comma 8 dell'art. 31 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e del Decreto Lgs. N.ro 56/2017 del 19.04.2017 nel pieno rispetto della linea Guida ANAC n. 4, a liberi professionisti singoli o associati;
- **STABILITO** di procedere, appunto, ai sensi delle citate norme, con l'invito contemporaneo mediante posta elettronica certificata (PEC) a presentare offerte a n.9 (numero nove) operatori economici qualificati nel settore ed iscritti nell'Albo comunale degli Operatori Economici di Fiducia, stabilendo altresì, che ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 sarà assicurato il rispetto del criterio della rotazione e il professionista aggiudicatario non sarà tenuto in considerazione per le prossime procedure che si terranno nell'anno solare;
- **DATO** atto che con determina di impegno di spesa n.ro 43 del 28.12.2017 annotata nel registro generale dell'Ente al n.ro 30 del 10.01.2018 è stata impegnata la somma di €. 8.000,00 per la prestazione professionale di che trattasi;
- **CHE:**
- * il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico bancario su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- * ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito dall'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori servizi e forniture il seguente Codice CIG: Z6A233F724;
- **VISTA** la documentazione istruttoria e dato atto della regolarità tecnico amministrativa del procedimento;
- **CONSIDERATO** che detta prestazione professionale eviterà l'eventuale nomina del Commissario ad acta che comporterà ulteriore aggravio di costi per l'Ente, dovendo comunque procedere alla redazione del piano di utilizzo;
- **VISTI** gli atti d'Ufficio;

- **DETERMINA**

- Per le motivazioni di cui sopra.
- **1. Procedere all'affidamento dell'incarico servizio professionale per la "REDAZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO (P.U.D.M.) (Rielaborazione) E DELL'AVVIO DELLE PROCEDURE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E DI VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE (VINCA)", per l'importo a base d'asta di €. 6.305,00 al netto di IVA ed oneri (CNPAIA), mediante**

procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D. Lgs n.50/2016 del 18.04.2016 e del Decreto Lgs. N.ro 56/2017 del 19.04.2017 e nel pieno rispetto della linea Guida ANAC n. 4, da espletarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 determinato in seguito all'acquisizione di preventivi - la selezione del qualificato soggetto cui conferire l'incarico sarà effettuata mediante procedura negoziata con le modalità previste dalla lettera di invito e relativo disciplinare a tal uopo predisposti;

- 2. Procedere alla consultazione di n. 9 (numero nove) operatori economici ai sensi dell'art. 31, comma 8 primo periodo del codice dei contratti ed iscritti all' Albo Comunale degli Operatori Economici di Fiducia (Elenco delle Ditte che hanno presentato richiesta di iscrizione per l'anno 2011-elenco sezione 2 categoria 18) al fine di conseguire un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti in negoziazione, in un'ottica di garanzia della qualità, nel giusto contemperamento dell'economicità della prestazione resa;
- 3. Dare atto che la procedura di negoziazione sarà espletata mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs citato e ss.mm.ii., determinato in seguito all'acquisizione dei preventivi, nell'intesa che si farà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;
- 4. Dare atto, altresì, che il contratto in oggetto verrà stipulato secondo la forma della comunicazione scritta per mezzo della sottoscrizione del disciplinare di incarico tecnico, ai sensi dell'art. 32 c.14 del D. Lgs 50/2016 e che alla liquidazione della fornitura del professionista si provvederà su presentazione di regolare fattura con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136 e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- 5. Approvare l'allegato schema di disciplinare d'incarico;
- 6. Dare atto che alla spesa complessiva di € 7.999,784, IVA ed Oneri compresi, si provvede mediante utilizzo dell'impegno di spesa assunto con propria determina n.ro 43 del 28.12.2017, sul capitolo 750 impegno di spesa n. 77/2017;
- 8. Dare atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente atto, anche in ordine al rispetto degli adempimenti previsti dal piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- 9. Disporre la pubblicazione all'albo pretorio on line dell'Ente e l'inserimento nel sito web - Sezione atti amministrativi, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente ex Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 - Sezione Provvedimenti - Provvedimenti Dirigenti.

Realmondo, li 19/04/2018.



Il Responsabile del IV Settore

(Geom. Francesco FUGALLO)

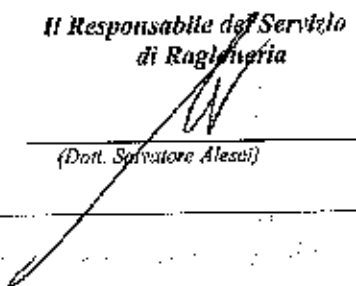
UFFICIO DI RAGIONERIA

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

La superiore spesa assume impegno con n. 11/2017 al Cap. n. 450 e per la somma di cui in premessa.

Realmente, il 19-6-2018

Il Responsabile del Servizio
di Ragioneria



(Dott. Salvatore Alessi)



COMUNE DI REALMONTE
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

4° Settore:
Urbanistica e Edilizia, Sviluppo
Economico, Ambiente e Protezione Civile

DISCIPLINARE/CONTRATTO PER INCARICO PROFESSIONALE
(artt. 24 e 46 del D.Lgs. 50/2016)

**REDAZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO (P.U.D.M.)
(Rielaborazione) E DELL'AVVIO DELLE PROCEDURE DI VALUTAZIONE
AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E DI VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE
(VINCA).**
Codice identificativo Gara (CIG): Z6A233F724.

L'Anno _____ il giorno _____ del mese di _____ in _____

TRA

Comune di Realmonte (Ag.) C.F./P.IVA 80003310848/02529510840, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dal Geom. Francesco Fugallo, domiciliato ai fini del presente contratto in Via Roma n° 17, il quale interviene al presente atto nella sua qualità Responsabile di Settore abilitato alla emanazione dei provvedimenti di cui all'art.107 del D.lvo 267/2000 che impegnano l'amministrazione verso l'esterno per l'anno 2018, ai sensi della Determina Sindacale n° 02 del 05/01/2018;

E

il professionista nato a, CF
P.IVA, libero professionista....., iscritto all'Albo unico
regionale dei professionisti della Provincia di
in seguito denominato "Affidatario"

Premesso che con Determina Dirigenziale del 4° Settore n del al
professionista succitato è stato conferito incarico professionale ai sensi dell'art.31 comma 8 del
D.lgs 50/2016 e ss.num.it secondo le modalità del successivo art.36 comma 2 lett. a), per redazione
del PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO (PUDM) e della relativa
documentazione per le procedure VAS e VINCA.

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Art. 1- OGGETTO DELL'INCARICO

Il servizio in oggetto riguarda la redazione dei seguenti elaborati:

a) Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo secondo le specifiche contenute nella LR 15/2005 e successive modifiche ed integrazioni di cui agli artt. 39,40 e 41 della LR 3/2016 e nel Decreto dell'Assessore Regionale Territorio e Ambiente 319/Gab del 5 agosto 2016 recante le "Linee Guida per la redazione dei PUDM da parte dei comuni costieri della Sicilia" e successive chiarimenti e direttive (Circolari ARTA n.47168 del 27/06/2017 e n.14758 del 08/03/2018);

I contenuti e gli elaborati del PUDM sono quelli specificamente individuati ai punti 2 e 4 della parte (Direttive Operative) delle Linee Guida di cui al Decreto ARTA 319/Gab del 5 agosto 2016.

b) Rapporto Preliminare VAS ai sensi dell'art. 12 Dlgs 152 del 3 aprile 2016 e smi-e dell'art.8 DPRS 23/2014. Ricadendo parte del Demanio Marittimo all'interno di zone SIC il Rapporto Preliminare dovrà essere correlato della Valutazione di Incidenza (VINCA) ai sensi dell'art. 5 DPR 357 del 1997.

c) Rapporto Ambientale VAS di cui all'art. 13 del Dlgs 152/2006 comprensivo di VINCA, nel caso in cui la Regione decida che il Piano vada assoggettato a VAS.

Art. 2- ATTIVITA' CONNESSE RICOMPRESE NEL COMPENSO

Fa parte del servizio ed i relativi oneri si intendono compresi nel compenso:

- la partecipazione ad eventuali incontri per fornire informazioni sui contenuti del piano;
- la partecipazione ad incontri istituzionali (con Regione ed altri Enti) per la acquisizione di pareri nulla osta etc...;
- la elaborazione di eventuali controdeduzioni con riferimento ad osservazioni di Enti sovraordinati, di Enti competenti in materia ambientale ed altri soggetti legittimati anche privati;
- la introduzione nel Piano di tutte le modifiche ed integrazioni richieste dai soggetti istituzionalmente legittimati in sede di consultazione VAS, di adozione e di approvazione del Piano.

Art. 3- TERMINE ESECUZIONE CONTRATTO

Le prestazioni di cui all'art.1 saranno effettuate secondo la seguente tempistica:

1. consegna del PUDM e del rapporto preliminare VAS: entro 3 mesi dalla consegna all'Affidatario da parte dell'Amministrazione della documentazione di cui al successivo art. 6;
2. consegna di eventuale nuova versione del PUDM e/o del Rapporto Ambientale (se richiesto) entro giorni 60 dal Parere motivato dell'ARTA circa la assoggettabilità o meno del PUDM a Vas.

Art. 4- ONERI DELL'ENTE

L'Amministrazione fornirà all'Affidatario la seguente documentazione entro giorni 15 (quindici) dalla firma del disciplinare:

1. elenco delle concessioni demaniali in vigore in possesso del Comune con la specificazione degli estremi amministrativi del provvedimento concessorio, della ubicazione e delle dimensioni e della eventuale data di scadenza delle concessioni; per quelle non agli atti si predisporrà apposita richiesta da inoltrare al competente Ass.to Reg.le, fermo restando che il progettista è onorato di accertare lo stato dell'arte delle concessioni demaniale assentite.
2. eventuali documentazione attestante le ragioni di modifiche al dividendo demaniale rispetto a quello risultante dalla cartografia informatizzata pubblicata da SITR della Regione Siciliana e su cui il redattore del PUDM è operata ad operare.

Art. 5- ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

1. La documentazione prodotta dovrà essere conforme alle norme in vigore la redazione del P.U.D.M. nella Regione Sicilia, con particolare riferimento alle "Linee guida per l'editing della cartografia tematica di base dei PUDM", in attuazione del D.A. n. 319/Gab del 05/08/2016 come trasmesso dell'A.R.T.A- Dipartimento dell'Ambiente - Servizio 2 ai comuni costieri della Sicilia con note n.55182 del 16/08/2016, n° 47168 del 27/06/2017 e n° 14758 del 08/03/2018.

2. Gli elaborati grafici e di testo dovranno essere consegnati in forma cartacea e in duplice copia, e su supporto informatico (CD-ROOM o DVD) in formato PDF.

3. Gli elaborati grafici del PUDM dovranno essere forniti anche in formato vettoriale (shapefile), con georeferenziazione nel sistema Gauss-Boaga, in linea con il SID (Sistema Informatico Demanio Marittimo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti).

2. Verifica mediante sopralluogo congiunto professionista e tecnico comunale per la corrispondenza tra la concessione demaniale e lo stato dei luoghi.

Art. 6- MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

I corrispettivi per le prestazioni di cui sopra sono ridotti del _____ % sulla base dell'offerta presentata dal professionista in data _____, ed ammontano complessivamente ad €. _____ (euro _____) al netto dei contributi previdenziali (4%) ed IVA (22%).

Art.7- MODALITA' DI PAGAMENTO

I pagamenti avverranno entro 30gg. dalla missione della fattura relativa ai corrispettivi professionali e degli oneri ad essi relativi con le seguenti scadenze:

Il superiore prezzo sarà corrisposto alle seguenti scadenze.

- 1° acconto del 40% alla consegna del PUDM e del Rapporto Preliminare VAS;
- 2° acconto del 40% alla adozione del PUDM;
- saldo del 20% entro giorni 60 dalla approvazione del PUDM da parte dell'Assessorato Territorio e Ambiente o dalla consegna della versione finale del PUDM che riporti le eventuali modifiche richieste dal provvedimento di approvazione regolare.

E' tassativamente vietata, inoltre, la possibilità di cessione dei crediti.

Le fatture di pagamento, da rendersi in formato elettronico dovranno obbligatoriamente contenere: CODICE Identificativo fattura elettronica (IPA): UF72C7
CODICE CIG AFFIDAMENTO: Z6A233F724

Art. 8- OBBLIGHI TRACCIABILITA'

Il conto dedicato alle commesse pubbliche è identificato con codice IBAN _____ presso _____

La persona che sarà delegata ad operare sul conto corrente è _____ identificato con codice IBAN _____ presso BANCA _____ VIA _____

La persona che sarà delegata ad operare sul conto corrente è _____

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento all'Affidatario e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi della comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge.

E' obbligo comunicare all'Amministrazione eventuali modifiche che dovessero darsi nel corso della durata del servizio relativamente al suindicato Conto Corrente ed ai soggetti delegati ad operare sullo stesso, entro 7 (sette) giorni dal verificarsi di dette modifiche.

Art. 9- RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO UNILATERALE DEL COMMITTENTE

E' facoltà del Committente risolvere il contratto quando l'Affidatario si renda responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto o ad istruzioni legittimamente impartite dal Responsabile di Settore, e/o comunque ponga in essere un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali.

In tale ultimo caso compete all'Affidatario il corrispettivo per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma seguente.

Il Committente, a sensi dell'art. 109 del Codice, può unilateralmente recedere dal contratto versando all'Affidatario il corrispettivo per le attività svolte quantificate forfettariamente in proporzione al tempo contrattuale trascorso fino alla data di comunicazione del recesso ed in relazione alla specifica fase di appartenenza delle prestazioni eseguite fino a detta data, oltre ad un indennizzo concordato tra le parti in misura forfettaria comunque non inferiore al 10% del corrispettivo dovuto per le attività residue. La rescissione e la risoluzione di cui ai commi precedenti avviene con formale comunicazione scritta indicante la motivazione, purchè con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

Art. 10- PRIVACY

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

L'Affidatario ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui al D.lgs 196/2003 e s.m.i., si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Art. 11- PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quanto altro rappresenta incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dal Progettista possa essere sollevata eccezione di sorta, purchè tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite al Progettista medesimo.

L'Affidatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato dall'Affidatario in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dello stesso.

La proprietà intellettuale è riservata all'Affidatario a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 12- CLAUSOLE FINALI

Il presente contratto produce effetti rispettivamente: per l'Affidatario dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti.

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente. Sono a carico del progettista le spese tutte del presente atto nonché le imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati o/o elaborati in formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

Art. 13- RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

E' facoltà delle parti, ai sensi dell'art. 207 del Codice ed al fine di prevenire controversie relative all'esecuzione del contratto, richiedere prima dell'avvio dell'esecuzione, o comunque non oltre novanta giorni da tale data o dalla sottoscrizione del presente contratto, la costituzione di un collegio consultivo tecnico con funzioni di assistenza per la rapida risoluzione delle dispute di ogni natura suscettibili di insorgere nel corso dell'esecuzione del contratto stesso. In caso di controversie insorte a seguito dell'esecuzione del presente contratto, la parte interessata può ricorrere ai rimedi di cui alla Parte IV, Titolo I, Capo II del Codice (artt. 206, 208, 209 e 211).

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento alle leggi vigenti di settore e alle disposizioni del Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

_____, li _____

L'Affidatario:

Per il Committente:



Comune di Realmonte

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

4° Settore:

Urbanistica, Edilizia, Sviluppo
Economico, Ambiente e Protezione Civile



"Città della Scudo del Tarocchi"

Via Roma n. 17
92010 Realmonte (AG)

Tel. e Fax 0922-810 831

PEC: protocollo.realmonte@psc.it

C.F.: 8000331 084 6

P. I.V.A.: 0252951 084 0

Realmonte, 19/04/2018

Inviata a mezzo PEC

prot. n. _____

Ai Professionisti di cui all'elenco conservato in atti

A MEZZO PEC

OGGETTO: INFORMALE INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE CON URGENZA DI TECNICO ESTERNO IN POSSESSO DEI REQUISITI E DELLA PROFESSIONALITÀ NONCHÈ ESPERIENZA NEL SETTORE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ATTINENTE ALL'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA DI 40.000 EURO -INERENTE IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO (P.U.D.M.) (Rielaborazione) E DELL'AVVIO DELLE PROCEDURE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E DI VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE (VINCA).

CONSIDERATO che il Comune di Realmonte, deve procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione di quanto riportato in oggetto;

RAVVISATO che dalla ricognizione effettuata presso il personale interno all'uopo individuato, è emersa l'oggettiva impossibilità ad utilizzare le risorse umane disponibili all'interno dell'Ente, in ragione della necessità di garantire la continuità di funzionamento dei vari uffici in base agli effettivi carichi di lavoro attribuiti e che questo Ufficio inoltre non dispone della strumentazione tecnica necessaria alla redazione del PUDM, pertanto occorre la collaborazione di un consulente esterno.

ATTESO che l'affidamento in questione deve essere considerato come servizio, secondo le procedure di cui al Digs n. 50/2016 e nella fattispecie relativamente ad importo inferiore alla soglia di 40.000 euro (affidamento in via diretta), salvo la verifica dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria necessari per le prestazioni da svolgere e l'esecuzione di una ricerca di mercato secondo i principi della trasparenza attraverso la richieste di preventivi (effettuate direttamente a singoli professionisti), con l'acquisizione di un'offerta a ribasso sull'importo della prestazione negoziata (minor prezzo), con successivo obbligo di formalizzare l'affidamento dell'incarico predetto, approvando il relativo schema di disciplinare.

- PRESO ATTO che lo schema delle competenze tecniche per l'espletamento dell'incarico di cui in oggetto, prevede un corrispettivo pari ad euro 6.305,00, oltre CNPAIA per 4% pari ad euro 252,20 ed euro 1.442,584 per IVA al 22%, (per complessivi euro 7.999,784);
- Dare atto che la procedura di negoziazione sarà espletata mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., determinato in seguito all'acquisizione dei preventivi, nell'intesa che si farà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;

L'incarico professionale consiste:

- a) **NELLA REDAZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO SECONDO LE SPECIFICHE CONTENUTE NELLA L.R. 15/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI DI CUI AGLI ARTT. 39, 40 E 41 DELLA L.R. 3/2016 E NEL DECRETO DELL'ASSESSORE REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE 319/GAB DEL 5 AGOSTO 2016 RECANTE LE "LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEI P.U.D.M. DA PARTE DEI COMUNI COSTIERI DELLA SICILIA" E SUCCESSIVE CHIARIMENTI E DIRETTIVE (CIRCOLARI ARTA N.47168 DEL 27/06/2017 E N.14758 DEL 08/03/2018);**
- b) **NELLA REDAZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE VAS AI SENSI DELL'ART. 12 DLGS.152 DEL 3 APRILE 2016 E SMI-E DELL'ART. 8 DPRS 23/2014. RICADENDO PARTE DEL DEMANIO MARITTIMO ALL'INTERNO DI ZONE SIC E IL RAPPORTO PRELIMINARE DOVRÀ ESSERE CORREDATO DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA (VINCA) AI SENSI DELL'ART. 5 DEL DPR 257 DEL 1997;**
- c) **NELLA REDAZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE VAS DI CUI ALL'ART. 13 DEL DLGS. 152/2006 COMPRENSIVO DI VINCA, NEL CASO IN CUI LA REGIONE DECIDA CHE IL PIANO VADA ASSOGGETTATO A VAS.**

Per quanto sopra,

IL RESPONSABILE DEL 4° SETTORE

Chiede alla S.V. di formulare migliore offerta (onorario e spese/oneri), da presentare entro il termine perentorio di giorni 7 (sette giorni) naturali e consecutivi con scadenza quindi **entro le ore 11:00 del** _____, a mezzo PEC o brevi manu presso il locale Ufficio Protocollo comunale.

Unitamente all'offerta dovrà essere allegato, PENA ESCLUSIONE dalla presente indagine di mercato informale, relativo curriculum vitae debitamente firmato e datato, comprovante l'acquisita esperienza professionale.

Si comunica, infine, che portato a termine l'incarico nel rispetto dei tempi e dei modi stabiliti dalla programmazione comunale e di cui al Disciplinare di Incarico che sarà sottoscritto dalle parti, la liquidazione ed il pagamento del compenso in questione avverrà a seguito della presentazione, da parte del professionista incaricato, di idonea fattura elettronica vistata dal responsabile del procedimento e del DURC, nonché di dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

Per qualsiasi info: 0922/810831

Pec: protocollo.realmonte@pec.it

Indirizzo: COMUNE DI REALMONTE – via Roma, 17 – 92010 – Realmonte (AG).

Esito della procedura: pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente

www.comune.realmonte.ag.it

Realmonte, il 19/04/2018



IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

Geom. Francesco Fugallo